



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.12.2022. 11:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 17490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12493/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4933/3	DONJI BILIG DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zadar, PUT MURVICE 12, 12A, 12B, 12C, 12D			6738 2507 4231	
		UKUPNO:			6738	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16662/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za dio izgrađene zgrade mješovite uporabe (2.b skupine 135 stambenih jedinica i 15 poslovnih prostora i trafostanicu na etaži prizemlja) sagrađene na čest. 4933/3 priložena Uporabna dozvola za dio građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra KLASA: UP/I-361-05/20-01/000048 URROJ: 2198/01-5-20/0006 od 03. kolovoza 2020. godine.	
	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-27013/2021	
4.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje radi upisa zabilježbe na čest.zem. 4933/3, da je za prostor oznake B1/Pr/1/II i D1/Pr/I, javne i društvene namjene (upravna ustanova), unutar izgrađene građevine stambene poslovne zgrade 2.b skupine priložena Uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13363/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (153/13, 20/17), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađenoj na čest. br. 4933/3 (prostor oznake B1/Pr/1/II i D1/Pr/I, javne i društvene namjene (upravna ustanova), unutar izgrađene građevine stambene poslovne zgrade 2.b skupine) priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Zadarske županije, Klasa: UP/I-361-05/20- 01/000125, Ur.broj: 2198/01-5-20-0006 od 14. prosinca 2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.		
CENTAR D.O.O U STEČAJU, OIB: 43520751276, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR		
4.3	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-34721/2021 ZABILJEŽBA, čini se vidljivom ovrha upisana pod C 2807.1	na 4 (4.2)
4.4	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-7775/2022 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim ovršivost tražbine u C listu pod gornjim posl. brojem.	
4.6	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-12493/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ ST-110/2022 04.05.2022	na 4 (4.1), 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-5060/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4933/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 14/19/OPPJ, OV-1703/2019 05.02.2019, Na temelju ovjerenog preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti br. 14/19/OPPJ, sklopljenog u Zadru, dana 05. veljače 2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović iz Zadra, pod posl.broj: Ov- 1703/2019, i ovjerenog preslika pod psol.broj: Ov- 1704/2019, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na teret čest.zem.4933/3 dvorište površine 6738 m2, uknjiženog prava vlasništva Centar d.o.o. za cijelo, u dužini kabela od 324,00 m2 što daje površinu služnosti od 281,00 m2 (SN i NN KB), služnost se ima izvršavati radi ugradnje, upravljanja i održavanja srednjenaponskog priključnog kabela SN KB 20 KV za TS 10 820)/0, 4 KV „Murvička 2“ i niskonaponske mreže NNMR iz TS (20)/0,4 KV „Murvička 2“ i pristupa i prolaza puta, te ugradnje eventualnih budućih srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, (kao poslužna nekretnina) a u korist: povlasne nekretnine oznake čest.zem.4946/2 k.o. Zadar na koje je izgrađena TS 10 (20) 0,4 KV “Murvička“, u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2719. Na suvlasnički dio: 4 (7/10000)			
2719.	Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-25286/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, TUŽBA, Temeljem prijedloga predlagatelja Nevena Ivkovića, OIB: 00792385695 i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježba pokretanja postupka kod Trgovačkog suda u Zadru radi određivanja privremene mjere.		vezano uz B 4 (4.1)
2807. Na suvlasnički dio: 4 (7/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2807.	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-34721/2021		vezano uz B 4 (4.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OVRHOVODITELJA FINACIJSKA AGENCIJA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70, OIB: 85821130368, KLASA: 150-07/21-02/1 06.12.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ: 85: OVR-929/2021-2 07.12.2021, zabilježuje se ovrha koja se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. brojem: 85: Ovr-929/2021-2, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Finacijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na ovrhovoditeljev račun.		
2900. Na suvlasnički dio: 4 (7/10000)			
2900.	Zaprimljeno 17.02.2022.g. pod brojem Z-4507/2022		vezano uz B 4 (4.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90. st. 1., Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se pokretanja ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-146/2022, radi uknjižbe založnog prava, na prijedlog EL TIM d.o.o., OIB: 98683714125, Zadar, Benka Benkovića 22, kao predlagatelja osiguranja c/a Centar d.o.o., OIB: 43520751276, Put Murvice 12, 23000 Zadar, kao protivnika osiguranja.		
2994. Na suvlasnički dio: 4 (7/10000)			
2994.	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-7775/2022	748.889,01 KN	vezano uz B 4 (4.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE RJEŠENJA OPĆINSKOG SUD U ZADRU POD POSL. BR. OVR. 146-2022-28 OD 18. OŽUJKA 2022. 18.03.2022, u iznosu od 748.889,01 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi određenoj za svako plugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta kojeje prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom na taj iznos od dana 31. srpnja 2020. do namirenja Predlagatelja osiguranja kao i troškova ovog postupka osiguranja prema specificiranom troškovniku, sa zateznom kamatom po gore opisanoj stopi na taj iznos od dana donošenja ovog Rješenja, za korist: EL TIM D.O.O., OIB: 98683714125, ULICA BENKA BENKOVIĆA 22, 23000 ZADAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 445389/2022



Kontrolni broj: 1451543765281cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.